

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей в проломе	март	выполнено
закрашивание надписей по периметру	март	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика 2 подъезд	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена датчика гвс ТУ2	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп освещения 2 подъезд, 4 этаж	март	выполнено
замена ламп подъезд 1, между 5 и 6 этажом	март	выполнено
замена светильника подъезд 2, между 3 и 4 этажом	март	выполнено
замена ламп подъезд 3 между 7 и 8 этажом	март	выполнено
замена ламп подъезд 4 между 6 и 7 этажом	март	выполнено

замена ламп подъезд 5 между 3 и 4 этажом	март	выполнено
замена светильника подъезд 7 у кв 205	март	выполнено
замена ламп 8 подъезд между 7 и 8 этажом	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
установлены урны 8 подъезд	март	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Мигает лампочка на площадке, 4 этаж.	01.03.2022 11:32:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Ремонт крестовин для елок.	03.03.2022 0:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 009	Посыпать парковку между домами Петрозаводская, 16А-16Б антигололедной смесью.	03.03.2022 9:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 125	Отремонтировать почтовый ящик.	05.03.2022 12:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 262	Течь радиатора около крана.	08.03.2022 18:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Закрывать окна в подъезде. Сильный сквозняк.	11.03.2022 11:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Между 7 / 8эт. не горит свет.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	2 эт. у кв205 не работает светильник.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Закрасить надписи в тамбуре.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Закрасить надписи между 10/9 эт.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи в проломе.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5	Между 3/4 эт нет света.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Между 6/7 эт нет лампочки в светильнике.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Между 7/8 эт не работает светильник	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Между 5 /4 эт. закрасить надписи на полу.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Между 4/3 эт не работает светильник.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Нет освещения у кв. 27 и 28.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Нет освещения между 5/6 этаж.	15.03.2022 16:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 237	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	16.03.2022 14:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи около 4-5 подъезда.	17.03.2022 14:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Перегорел светильник в лифте.	18.03.2022 13:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 196	Течь с потолка в туалете.	18.03.2022 17:06:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Закрасить надписи между 8/9 эт.	21.03.2022 9:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Закрасить надписи между 9/10 эт.	21.03.2022 9:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Закрасить надписи между 9/10 эт.	21.03.2022 9:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 200	Замена прокладок на счетчике ГВС/опломбировка.	21.03.2022 12:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Установка урны.	21.03.2022 15:10:00

160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Закрасить надписи у лифта, 1 этаж.	21.03.2022 15:38:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи по периметру дома.	24.03.2022 16:07:11
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Сломан доводчик на входной двери (запасной выход).	25.03.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Закрасить надпись 4/5 эт.	28.03.2022 12:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Закрасить надпись между 6/7 эт.	29.03.2022 9:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Закрасить надпись между 7/8 эт., 4/5 эт.	29.03.2022 9:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 257	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	30.03.2022 10:21:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Очистить радиаторы в подъездах от мусора и грязи.	31.03.2022 11:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Замена датчика ГВС в ТУ №2.	31.03.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 030	Течь по стояку ХВС.	31.03.2022 18:46:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 2550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электрообеспечение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14